



FINACONT ADÓ HÍRLEVÉL

Változások a lakáscélú munkáltató támogatás feltételrendszerében



Kis Gábor

„2016. augusztus elsejétől a jogalkotó kibővítette a személyi jövedelemadóról szóló törvény adómentességre vonatkozó vegyes rendelkezéseit, melynek eredményeként bővült azon munkavállalók köre, akik adómentes lakáscélú munkáltatói támogatásban részesülhetnek.”

2016. augusztus elsejétől a jogalkotó kibővítette a személyi jövedelemadóról szóló törvény adómentességre vonatkozó vegyes rendelkezéseit, melynek eredményeként bővült azon munka-vállalók köre, akik adómentes lakáscélú munkáltatói támogatásban részesülhetnek. A fent említett dátumtól kezdődően a személyi jövedelemadó törvény egységes szerkezetben tartalmazza az adómentesség feltételeit, valamint a támogatással kapcsolatos rendelkezéseket.

2016. július 31-ig a lakáscélú munkáltatói támogatás adómentességével kapcsolatos fogalmakat két jogszabályban találhattuk meg.

A méltányolható lakásigény, valamint az együttköltöző családtagok fogalmának meghatározásában a 12/2001. (I. 31.) Kormányrendelet volt segítségünkre, de ezen jogszabályban volt meghatározva az is, mi tekinthető szobának a támogatás szempontjából.

Az adómentes munkáltatói lakáscélú támogatás folyósításának szabályairól szóló 15/2014. (IV. 3.) NGM rendelet szintén a fent említett jogszabályra hivatkozott, amikor a méltányolható lakásigénynek való megfelelés vizsgálatát szabályozta.

2016. augusztus elsejétől a személyi jövedelemadóról szóló törvény 9. pontja bővül a 9.3.4. alponttal, amely a lakáscélú munkáltatói támogatás adómentességével kapcsolatos rendelkezések alkalmazásában szolgál definíciókkal.

Mindenekelőtt egyszerűsíti, és egyúttal ki is bővíti **az együttköltöző, együttlakó családtagok fogalmát**. Együttköltöző, együttlakó családtagoknak minősíti **jövedelmüktől és életkoruktól függetlenül** a támogatást igénylő munkavállaló Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozóit a testvér kivételével, továbbá élettársát és annak közeli hozzátartozóit a testvér kivételével, feltéve hogy a lakáscélú munkáltatói támogatással, munkáltatói lakáscélú hitellel érintett lakásba **együtt költöznek be vagy ott életvitelszerűen együtt laknak**.

Az előző szabályozással ellentétben tehát **augusztustól már nem releváns sem az eltartott, illetve együttköltöző gyermek életkora, sem a házastárs, élettárs keresőtevékenységének megléte, vagy hiánya**. A családtagok tekintetében csupán a Polgári Törvénykönyv értelmező rendelkezései között meghatározott közeli hozzátartozó fogalmának kell megfelelni azzal, hogy a testvéreket nem lehet figyelembe venni a létszám számítása során.

Megváltoztatta a jogalkotó a **méltányolható lakásigény mértékére vonatkozó előírásokat is**, így 2016. augusztus elsejétől **már három személy esetében is legfeljebb négy lakószobát** ismer el a személyi jövedelemadóról szóló törvény méltányolható lakásigényként az adómentesség vonatkozásában. Újdonság továbbá, hogy **minden további személy esetében egy lakószobával nő a méltányolható igény** (a Kormányrendelet személyenként csak fél lakószobát engedett).

A munkáltató által nyújtott, **vissza nem térítendő adómentes lakáscélú támogatás értéke nem változott**. Továbbra is a vételár, a teljes építési költség vagy a korszerűsítés, akadálymentesítés költségének 30 százalékaig, de több munkáltató esetén is a folyósítás évét megelőző négy évben

ilyenként folyósított összegekkel együtt legfeljebb 5 millió forintig terjedhet az összege. Változás nélkül maradt hatályban az adómentesség feltétele is, miszerint a lakáscélú munkáltatói támogatás akkor tekinthető adómentesnek, ha a munkáltató a támogatás folyósításának évét követő év május 31-éig rendelkezik a törvényben meghatározott igazolásokkal, ellenkező esetben a nyújtott támogatás 20 százalékkal növelt összegben a támogatásban részesült magánszemély munkaviszonyból származó jövedelmének minősül.

Hírlevelünk általános jellegéből adódóan az abban foglaltak személyre szabott értelmezésével kapcsolatban keressék munkatársainkat.

Bármely kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal!

Kis Gábor



FINACONT Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
H - 1062 Budapest, Aradi utca 16. II. em. 2.
Tel: +36 1 345 0092
Fax: +36 1 345 0093
Mobil: +36 20 945 5040
E-mail: gabor.kis@finacont.com
Web: www.finacont.com

Az adótörvényekre, illetve a kapcsolódó egyéb jogforrásokra vonatkozóan a különböző értelmezésekből eredően eltérő gyakorlatok, eljárások, adózási módszerek létezhetnek. A fentiekben leírtak tájékoztató jellegűek, azokat a konkrét jogesetekben mindenki csak a saját adókockázatára használhatja fel. Az egyes ügyekkel kapcsolatban további adóhatósági vagy egyéb államigazgatási állásfoglalás – a teljes bizonyosság nélkül – tovább csökkentheti az adókockázatot.