



## FINACONT ADÓ HÍRLEVÉL

Személyi jövedelemadó változások 2017-2018 (I. rész)



Kis Gábor

„Az szja-törvény módosításai számos, a magánszemélyek számára kedvező intézkedést jelentenek: **új adómentes juttatási jogcímekeket vezetnek be, más jogcímek esetében pedig az érvényesíthetőség meghatározó rendelkezések módosulnak.**”

Az szja-törvény módosításai számos, a magánszemélyek számára kedvező intézkedést jelentenek: **új adómentes juttatási jogcímekeket vezetnek be, más jogcímek esetében pedig az érvényesíthetőség meghatározó rendelkezések módosulnak.**

### 2017. évben hatályba lépett változások

Az ún. saját számlás fuvarozási tevékenységet végzők részére is adható adómentes napidíj

2017. június 20-ától az **adómentes napidíj** – amely belföldi kiküldetés esetén napi 3000 forint, külföldi kiküldetés esetén pedig napi 60 eurónak megfelelő forintösszeg - kiterjed az olyan munkavállalókra (gépkocsi-vezetőkre, árukísérőkre) is, akik saját számlás áruszállítási tevékenységet végző **(a saját áru fuvarozását saját szállítókapacitással végző)** vállalkozás alkalmazásában állnak. Az előzőek szerint módosított előírások – átmeneti rendelkezés alapján – a hatálybalépést követően megkezdett kiküldetésekre alkalmazhatók.

Költségelszámolás közös tulajdonú ingatlan és ingó vagyon-

### tárgy bérbeadásakor

Az szja-törvény költségelszámolásra vonatkozó szabályai között megjelent az a rendelkezés, mely szerint közös tulajdonban álló ingatlan és ingó vagyontárgy bérbeadása esetén **bármely tulajdonostárs nevére kiállított bizonylat alapján figyelembe vehető költség.**

A károsult részére tűzkárral, balesettel összefüggésben fizetett segély, kártérítés adómentessége

A tűzkárral és a balesettel egészül ki azon események köre, amelyek bekövetkezése esetén a jogszabály szerint, közadakozásból vagy **munkáltatótól segélyként, támogatásként kapott juttatás adómentesnek minősül.** Az adómentesség a 2017. január 1-jét követően – az említett káreseményekkel összefüggésben – nyújtott juttatásokra is alkalmazható.

### A 2018. január 1-jén hatályba lépett módosítások

A mobilitási célú lakhatási támogatás módosuló szabályai

A 2017. január 1-jétől adható támogatás adómentességét

meghatározó szabályok több ponton kedvezően módosulnak, továbbá a szabályozás a kialakult jogértelmezésre tekintettel is változik.

Emelkedik az ilyen jogcímen adómentesen adható összeg:

2018. január 1-jét követően nyújtott támogatások esetében: az ezen a jogcímen adott támogatás **a foglalkoztatás első 24 hónapjában a minimálbér 60 százalékáig, a következő 24 hónapban a minimálbér 40 százalékáig, majd az azt követő 12 hónapban a minimálbér 20 százalékáig adómentes** (a százalékos mértékek 2017-ben 40, 25, illetve 15 százalék).

*Határozott idejű munkaviszonyban foglalkoztatottak részére is adható támogatás*

A 2017-ben hatályos szabályok alapján mobilitási célú lakhatási támogatás kizárólag határozatlan idejű munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalók részére adható, 2018. január 1-jétől viszont a **határozott idejű munkaszerződéssel rendelkező munkavállalók sincsenek kizárva a kedvezményes juttatásból.**

*A munkavállaló tulajdonában lévő lakás a munkavégzés helyén*

2018-tól a szabályozás úgy változik, hogy olyan munkavállaló is kaphat adómentesen lakhatási

támogatást, aki a munkaviszony létrejöttét megelőző 12 hónapban és a támogatás nyújtásának időpontjában rendelkezik ugyan lakás tulajdonjogával a munkavégzés helyén (vagy annak 60 kilométeres körzetén belül vagy olyan településen, amely három órát meg nem haladó időtartamú oda- és visszautazással elérhető), **de a lakás haszonélvezeti joggal terhelt, vagy a tulajdonjog mértéke nem haladja meg az 50 százalékot.**

*A támogatásra való jogosultság meghatározásakor a lakóhely bír jelentőséggel*

A normaszöveg az „állandó lakóhely” megfogalmazásról (figyelembe véve, hogy az az Art. szerinti kötött definíció) áttér a „**lakóhely**” megfogalmazásra. Lakóhely alatt a lakcímnnyilvántartásban szereplő (regisztrált) lakóhelyet kell érteni (külföldről érkező munkavállaló esetében a magyar lakcímnnyilvántartásnak megfelelően külföldi lakóhely minősül lakóhelynek).

A személyi jövedelemadó törvény változásainak bemutatását következő Adó Hírlevelünkben folytatjuk.

Hírlevelünk általános jellegéből adódóan az abban foglaltak személyre szabott értelmezésével kapcsolatban keressék munkatársainkat!

Bármely kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal!

**Kis Gábor**



**FINACONT Szolgáltató és Tanácsadó Kft.**  
H - 1062 Budapest, Aradi utca 16. II. em. 2.  
Tel: +36 1 345 0092  
Fax: +36 1 345 0093  
Mobil: +36 20 945 5040  
E-mail: [gabor.kis@finacont.com](mailto:gabor.kis@finacont.com)  
Web: [www.finacont.com](http://www.finacont.com)