



## FINACONT ADÓ HÍRLEVÉL

A társasági adóról szóló törvény változásai 2021-től



Kis Gábor

**„T/13258. számon benyújtott, egyes adótörvények módosításáról szóló törvényjavaslat 2020. november 17-én elfogadásra került és kihirdetésre vár. A törvényt módosítás az alábbi fontosabb változásokat tartalmazza a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény vonatkozásában.”**

**T/13258. számon benyújtott, egyes adótörvények módosításáról szóló törvényjavaslat 2020. november 17-én elfogadásra került és kihirdetésre vár.** A törvényt módosítás az alábbi fontosabb változásokat tartalmazza a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény vonatkozásában.

### Ellenőrzött külföldi társaság

Az Európai Unió ún. „feketelistáján” szereplő országokkal szemben ellenintézkedés kerül bevezetésre 2021. január 1-jétől, az Európai Unió elvárásainak megfelelően. A tagállamok egy ajánlás alapján választhatják ki, hogy milyen típusú szigorítást vezetnek be. Annak érdekében, hogy a szabály a lehető legkisebb változást jelentse a magyarországi vállalkozások számára, ezért a módosítás szerint abban az esetben, ha a „feketelistán” szereplő államban lévő vállalkozás kapcsán merül fel az ellenőrzött külföldi társaságként való minősítés, akkor nem lehet alkalmazni a kivételre vonatkozó rendelkezéseket.

Az elfogadott törvényt módosítás alapján nem mentesülhet az ellenőrzött külföldi társaság minősítés alól az a külföldi személy, amely a törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet szerinti **adózási szempontból nem együttműködő államban rendelkezik illetőséggel és az a külföldi telephely,** amely a törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet szerinti adózási szempontból nem együttműködő államban fekszik.

Az ellenőrzött külföldi társasági minőséggel összefüggő osztalékra, tőke kivonásra vonatkozó társasági-adóalap módosító tétel kiegészítésre került annak érdekében, hogy a valódi jogügyletekhez kapcsolódó rész mentesülhessen az adózás alól.

### Telephely

**Bővül a telephely fogalma,** így telephelyet keletkeztet külföldi személynél munkavállalóként foglalkoztatott vagy ugyanezen tevékenységet más jogviszonyban ellátó természetes személyen keresztül történő szolgáltatásnyújtás,

feltéve hogy a szolgáltatás nyújtása egybefüggően vagy megszakításokkal bármely tizenkét hónapos időszakban meghaladja a 183 napot, azzal, hogy az összefüggő és a kapcsolódó szolgáltatásokat együttesen kell figyelembe venni.

Továbbá a külföldi személyt minden esetben telephellyel rendelkezőnek kell tekinteni, ha a tevékenysége megfelel az adóügyi illetősége szerinti állam és Magyarország által a jövedelem- és vagyonadók tárgyában kötött, nemzetközi szerződés (kettős adóztatást kizáró egyezmény) telephely fogalmának.

### **Kapcsolt vállalkozással szemben fennálló követelés**

Az adózó akkor csökkentheti majd az adózás előtti eredményét a kapcsolt vállalkozással szemben fennálló követelés bekerülési értékéből behajthatatlanná vált részre tekintettel, ha az érintett kapcsolt vállalkozásáról, továbbá az ügyletet megalapozó, valós gazdasági okokról külön nyilvántartást vezet.

### **Termőföldből átminősített ingatlan**

A beszámolóban nettó módon kimutatandó gazdasági események bővítéséhez igazodva a termőföldből átminősített ingatlanra vonatkozó adóalap növelés az elért nyereséget veszi alapul.

Az adózás előtti eredményt növeli a termőföldből átminősített ingatlan értékesítéséből, vagy más módon a könyvekből való kivezetéséből származó nyereség azon részének a kétszerese, amellyel az elszámolt nyereség meghaladja a termőföldből

átminősített ingatlan tulajdonban tartásának időszakára kiszámított szokásos eredményt.

### **Energiahatékonysági célokat szolgáló beruházás, felújítás**

Az elfogadott törvénymódosítás alapján **nem vehető igénybe adókedvezmény energiahatékonysági célokat szolgáló beruházás, felújítás jogcímen, amennyiben a beruházás, a felújítás tárgya a jogszabály 4. § 31/c. pontja szerinti személygépkocsi**, kivéve a vegyes használatú, 2500 kg-ot meg nem haladó megengedett együttes tömegű olyan gépjárművet, amelynek rakodótere gyárilag kialakítva kettőnél több utas szállítására alkalmas, de kézzel egyszerűen oldható ülésrögzítése révén teherszállításra bármikor átalakítható a válaszfal mögötti rakodótér, ideértve azt az esetet is, ha az ülés eltávolítására visszafordíthatatlan műszaki átalakítással került sor.

Hírlevelünk általános jellegéből adódóan az abban foglaltak személyre szabott értelmezésével kapcsolatban keressék munkatársainkat.

Bármely kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal!

## **Kis Gábor**



**FINACONT Szolgáltató és Tanácsadó Kft.**

H - 1062 Budapest, Aradi utca 16. II. em. 2.

Tel: +36 1 345 0092

Mobil: +36 20 945 5040

E-mail: [gabor.kis@finacont.com](mailto:gabor.kis@finacont.com)

Web: [www.finacont.com](http://www.finacont.com)

2020. december 2.