



FINACONT ADÓ HÍRLEVÉL

A székhelyszolgáltatásra vonatkozó jogviszony szabályai



Kis Gábor

„2017. július 1-én hatályba lép a székhelyszolgáltatási jogviszonyra vonatkozó szabályokat egységes keretbe foglaló rendelet is.

Ez pedig a 2017. június 1-jén, a 2017. évi 80. számú Magyar Közlönyben megjelent igazságügyért felelős miniszter által megalkotott rendelet, amely a **székhelyszolgáltatási tevékenység végzésére, a székhely biztosításának feltételeire, a székhely biztosítására kötött szerződés tartalmára vonatkozó részletes szabályokat fekteti le.**”

A székhelyszolgáltatás igénybevételeire vonatkozó szigorítások 2017. január 1-ei hatállyal jelentek meg az adózás rendjéről szóló törvényben, mely **módosítások elsősorban a szolgáltatást igénybevevő adózók részére határoztak meg előírásokat, szankciókat.**

Egyrésztől kockázatos adózási minősítést kap az a cégjegyzékbe bejegyzett, vagy áfaregisztrált adóalany, aki székhelyszolgáltatóhoz van bejegyezve és az adóigazgatási eljárás akadályozása miatt jogerős mulasztási bírságban részesült.

Másrésztől pedig székhelyszolgáltatás igénybevétele esetén az adózónak bejelentési kötelezettsége van, mely kiterjed a székhelyszolgáltató elnevezésére, székhelyére, adószámára, e jogviszony keletkezésének - és határozott idejű jogviszony esetén - megszűnésének időpontjára.

2017. július 1-én hatályba lép a székhelyszolgáltatási jogviszonyra vonatkozó szabályokat egységes keretbe foglaló rendelet is.

Ez pedig a 2017. június 1-jén, a 2017. évi 80. számú Magyar Közlönyben megjelent igazságügyért felelős miniszter által megalkotott rendelet, amely a **székhelyszolgáltatási tevékenység végzésére, a székhely biztosításának feltételeire, a székhely biztosítására kötött szerződés tartalmára vonatkozó részletes szabályokat** fekteti le.

A rendelet rögzíti, hogy az adózónak és a székhelyszolgáltatónak **írásbeli, határozatlan időtartamú megbízási szerződést** kell kötnie, mely szerződés csak abban az esetben szólhat határozott időre, ha maga az adózó (cég) is határozott időre jött létre. A szerződés annak megkötését követő egy éven belül rendes felmondással nem szüntethető meg.

Székhelyül csak olyan ingatlan szolgálhat, amely a **székhelyszolgáltató kizárólagos tulajdonában áll,** vagy amelyre a megbízott **használati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.**

A székhelyen kötelezően tartandó dokumentumok minimális köre az adózó cégirataira, hatósági engedélyeire, az adóhatósághoz történő adatbejelentési kötelezettségeivel összefüggő irataira, valamint a számviteli törvény szerinti beszámolójára terjed ki.

További előírás a **székhelyszolgáltató** számára, hogy **köteles gondoskodni** a cégnek címzett küldemények átvételéről, és ennek tényéről egy munkanapon belül értesítenie kell a céget. E körben nincs helye a küldemények megbízott általi továbbküldésének és átirányításának.

Maga a **rendelet 2017. július 1-jével lép hatályba, azonban az érintettek 2017.**

augusztus 31-ig kapnak haladékot arra, hogy a hatálybalépéskor már meglévő székhelyszolgáltatási szerződéseket a rendelet előírásainak megfelelően módosítsák, illetve a jogviszonyt írásba foglalják. Ezen kötelezettség alól csupán azok a székhelyszolgáltatásra vonatkozó jogviszonyok mentesülnek, amelyek 2017. augusztus 31. napjával megszűnnek.

Hírlevelünk általános jellegéből adódóan az abban foglaltak személyre szabott értelmezésével kapcsolatban keressék munkatársainkat.

Bármely kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal!

Kis Gábor



FINACONT Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
H - 1062 Budapest, Aradi utca 16. II. em. 2.
Tel: +36 1 345 0092
Fax: +36 1 345 0093
Mobil: +36 20 945 5040
E-mail: gabor.kis@finacont.com
Web: www.finacont.com

Az adótörvényekre, illetve a kapcsolódó egyéb jogforrásokra vonatkozóan a különböző értelmezésekből eredően eltérő gyakorlatok, eljárások, adózási módszerek létezhetnek. A fentiekben leírtak tájékoztató jellegűek, azokat a konkrét jogesetekben mindenki csak a saját adókockázatára használhatja fel. Az egyes ügyekkel kapcsolatban további adóhatósági vagy egyéb államigazgatási állásfoglalás – a teljes bizonyosság nélkül – tovább csökkentheti az adókockázatot.