



FINACONT ADÓ HÍRLEVÉL

Adatszolgáltatási kötelezettség a lakáscélú munkáltatói támogatás kapcsán



Kis Gábor

„Az SZJA-törvény vonatkozó előírásai szerinti munkáltatói lakáscélú támogatás adómentességéhez kapcsolódóan a **munkáltató megbízásából a munkáltatói lakáscélú támogatást folyósító hitelintézetet, illetve bizonyos esetekben a munkáltatót** az állami adóhatóság felé adatszolgáltatási kötelezettség terheli.”

Az SZJA-törvény vonatkozó előírásai szerinti munkáltatói lakáscélú támogatás adómentességéhez kapcsolódóan a **munkáltató megbízásából a munkáltatói lakáscélú támogatást folyósító hitelintézetet, illetve bizonyos esetekben a munkáltatót** az állami adóhatóság felé adatszolgáltatási kötelezettség terheli.

A munkáltatói lakáscélú támogatás adómentességét

- a támogatás folyósításáról szóló, a hitelintézet vagy a Magyar Államkincstár által kiállított igazolás, és
- a magánszemély által a munkáltató részére átadott, a saját lakásával összefüggő körülményeket igazoló, az adómentes munkáltatói lakáscélú támogatás folyósításának szabályairól szóló NGM rendeletben meghatározott **okiratok, bizonylatok igazolják.**

A munkáltató megbízásából a támogatást folyósító hitelintézet vagy kincstár az igazolást a támogatás átutalásának évét követő év **január 31-éig köteles kiállítani és átadni a munkáltató részére.** Ezen felül köteles ugyanezen időpontig az állami adóhatóság által előírt formában, az ügyfélkapun keresztül adatot szolgáltatni az állami adóhatóság részére a magánszemély

nevéről, adóazonosító jeléről és a támogatás összegéről.

A munkáltatót abban az esetben terheli adatszolgáltatási kötelezettség, amennyiben a hitelintézet közvetítésével a munkavállalójának lakáscélú felhasználásra nyújtott kölcsön összegéből 2014. évben elengedett összeget. A munkáltató az adatszolgáltatást elektronikus úton a tárgyévet követő év január 31-éig köteles teljesíteni.

A lakáscélú munkáltatói támogatás akkor tekinthető adómentesnek, ha

- a munkáltató a támogatás folyósításának évét követő év **május 31-éig,**
- lakás építéséhez, építtetéséhez, alapterületének növeléséhez, korszerűsítéséhez és akadálymentesítéséhez adott támogatás esetén a **folyósítás évét követő második év május 31-éig** rendelkezik rendeletben meghatározott igazolásokkal.

A támogatás felhasználását a hitel visszafizetéséhez, törlesztéséhez, a hitelhez kapcsolódó más kötelezettségek megfizetéséhez nyújtott támogatás esetén az összeg felhasználását, a hitel törlesztését igazoló okirat, **különösen számlakivonat vagy azok másolata igazolja.**

Amennyiben a munkáltató nem rendelkezik a meghatározott igazolásokkal, a lakáscélú munkáltatói támogatás 20 százalékkal növelt összegben a támogatásban részesült magánszemély munkaviszonyból származó jövedelmének minősül.

Hírlevelünk általános jellegéből adódóan az abban foglaltak személyre szabott értelmezésével kapcsolatban keressék munkatársainkat.

Bármely kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal!

Kis Gábor

Igazgató



FINACONT Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
H - 1062 Budapest, Aradi utca 16. II. em. 2.
Tel: +36 1 345 0092
Fax: +36 1 345 0093
Mobil: +36 20 945 5040
E-mail: gabor.kis@finacont.com
Web: www.finacont.com

Az adótörvényekre, illetve a kapcsolódó egyéb jogforrásokra vonatkozóan a különböző értelmezésekből eredően eltérő gyakorlatok, eljárások, adózási módszerek létezhetnek. A fentiekben leírtak tájékoztató jellegűek, azokat a konkrét jogesetekben mindenki csak a saját adókockázatára használhatja fel. Az egyes ügyekkel kapcsolatban további adóhatósági vagy egyéb államigazgatási állásfoglalás – a teljes bizonyosság nélkül – tovább csökkentheti az adókockázatot.