



FINACONT ADÓ HÍRLEVÉL

Várható adótörvény változások 2018-tól



Kis Gábor

„A Parlament részére benyújtásra került a T/15428. számú, az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények módosításáról szóló törvényjavaslat. A benyújtott törvényjavaslat **2017. évre és 2018. évre vonatkozó adótörvény módosításokat is tartalmaz.**”

A Parlament részére benyújtásra került a T/15428. számú, az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények módosításáról szóló törvényjavaslat. A benyújtott törvényjavaslat **2017. évre és 2018. évre vonatkozó adótörvény módosításokat is tartalmaz.**

A személyi jövedelemadóról szóló törvényre vonatkozó módosítások

A személyi jövedelemadóról szóló **fogalmi rendszere kiegészül az iskolarendszerű képzés definíciójával**, ezzel egyértelművé válik, hogy a külföldön folytatott tanulmányok is minősülhetnek iskolarendszerű képzésnek, ha azok folytatására tanulói vagy hallgatói jogviszonyban (vagy a külföldi jog szerint ennek megfelelő jogviszonyban) kerül sor.

Módosulnak a **közös tulajdon hasznosítására vonatkozó szabályok** is, a módosító rendelkezés rögzíti, hogy tulajdonostársak közössége esetén a közös tulajdonból származó bevétellel szemben bármely tulajdonostárs nevére kiállított

bizonylat alapján elszámolható a felmerült költség.

A személyi jövedelemadóról szóló törvény módosító rendelkezései között az egyszerűsítést szolgálja az „adókiegyenlítő szabály” eltörlése, vagyis a javaslat elfogadása esetén, ha a magánszemély az **ingatlan értékesítéséből származó jövedelmét idősotthoni férőhely megszerzésére fordítja** további külön adminisztráció nélkül levonhatja vagy visszaigényelheti az erre a célra fordított jövedelem adóját.

A törvényjavaslat szerint az önálló tevékenységet végző magánszemélyek költségelszámolása szempontjából a **saját tulajdonú járművel esik egy tekintet alá a közeli hozzátartozó tulajdonát képező vagy általa zárt végű lízingbe vett jármű is**. A javaslat szerint a jövőben a saját gépjármű tulajdonjogának igazolására nem a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás befizetését igazoló szelvény, hanem a közlekedési igazgatási hatóság által kiadott törzskönyv (a

törzskönyv visszavonása esetén a hatóság által kiadott igazolás) szolgál.

A **mobilitási támogatás adómentes része jelentősen emelkedik.** Fontos változás, hogy a módosítás hatálybalépését követően **az adómentesség határozott idejű munkaszerződés esetén is alkalmazható.**

A társasági adóról és osztalékadóról szóló törvényre vonatkozó módosító javaslatok

A törvényjavaslat szerint adózás előtti eredményt csökkentő tételként számolható el az adózó által **a munkavállalói számára, azok lakhatásának biztosítása céljából épített bérlakás** (hosszú élettartamú szerkezetű épület) bekerülési értékeként, a bekerülési értékének növekményeként kimutatott összeg a beruházás, felújítás befejezésének adóévében. Az adóalap-kedvezményt csak az olyan legalább heti 36 órás munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló és ennek vele együtt lakó közeli hozzátartozója elhelyezésére szolgáló ingatlanok vonatkozásában lehet figyelembe venni, akinek nincs lakóhelye azon a településen, ahol a munkahelye van, feltéve, hogy a munkavállaló lakóhelye legalább 60 kilométerre van a munkahelye szerinti településtől, vagy a munkahelye és lakóhelye közötti, naponta, tömegközlekedési eszközzel történő oda- és visszautazás ideje a 3 órát meghaladja. Az adóalapkedvezményt nem lehet alkalmazni, ha az adózó kapcsolt vállalkozásának minősülő munkavállalóját, ennek hozzátartozóját szállásolja el.

Egy további módosítási javaslat, hogy az adózó csökkentheti adózás előtti eredményét **az elektromos töltőállomások bekerülési értékének összegével.** Az elektromos

töltőállomásokra vonatkozó adóalap-kedvezményt a 2017. június 30-át követően megkezdett beruházások vonatkozásában lehet alkalmazni.

Kisadózókra vonatkozó módosító javaslatok

A jelenleg hatályos szabályok alapján a nappali tagozatos hallgatói jogviszonyuk mellett a kisadózó vállalkozások tételes adóját (KATA) választó, egyéni vállalkozóként tevékenységet végző adózók jelenleg főállású kisadózónak minősülnek, így utánuk havi 50 ezer forint mértékű tételes adófizetési kötelezettség keletkezik. A törvényjavaslatban szereplő módosítás alapján a nappali tagozatos hallgatói jogviszony mellett kisadózó alanyiságot választó, vállalkozási tevékenységet folytatók nem minősülnek a jövőben főállású kisadózónak, így utánuk az alacsonyabb összegű, havi 25 ezer forintos adófizetési kötelezettség keletkezne.

A hatályos szabályozás alapján megszűnik a KATA szerinti adóalanyiság, ha a kisadózó vállalkozás nettó módon számított adótartozása a naptári év utolsó napján meghaladja a 100 ezer forintot. A törvénymódosítás javaslat lehetővé tenné, hogy az adóhatóság visszavonja a megszüntető határozatot, ha az adózó a határozat jogerőre emelkedésének napjáig megfizeti a tartozását és ezt igazolja az adóhatóság felé.

A törvénymódosítás a bevételi nyilatkozat szabályai között azt is rögzíti, hogy **a kisadózó bevételi nyilatkozata a jogkövetkezmények szempontjából bevállásnak minősül.** Ez azt jelenti, hogy a nyilatkozat bevállás módjára helyesbíthető, annak elmulasztása, hibás vagy késedelmes teljesítése esetén a kisadózó a bevállásokra vonatkozó szabályok szerint

Az adótörvényekre, illetve a kapcsolódó egyéb jogforrásokra vonatkozóan a különböző értelmezésekből eredően eltérő gyakorlatok, eljárások, adózási módszerek létezhetnek. A fentiekben leírtak tájékoztató jellegűek, azokat a konkrét jogesetekben mindenki csak a saját adókockázatára használhatja fel. Az egyes ügyekkel kapcsolatosan további adóhatósági vagy egyéb államigazgatási állásfoglalás – a teljes bizonyosság nélkül – tovább csökkentheti az adókockázatot.

szólítható fel a kötelezettség teljesítésére, illetve ennek eredménytelensége esetén a kisadózó bevallás elmulasztása miatt szankcionálható.

Általános forgalmi adóról szóló törvényre vonatkozó módosítási javaslatok

A törvényjavaslat értelmében **27%-ról 5%-ra csökken a fogyasztási célú halakra vonatkozó áfakulcs**. Az 5%-os adókulcsot azokban az esetekben kell alkalmazni először, amelyekben a fizetendő adó megállapításának időpontja 2018. január 1-jére vagy azt követő időpontra esik.

A javaslat értelmében továbbá **18%-ról 5%-ra csökken az internet-hozzáférési szolgáltatásra vonatkozó áfa kulcs**. A kedvezményes, 5%-os áfakulcs azon internet-hozzáférési szolgáltatás tekintetében alkalmazandó először, amelynek az elszámolási időszaka 2017. december 31-ét követően kezdődik, és amely tekintetében a fizetés esedékessége, valamint a számla vagy a nyugta kibocsátásának időpontja is 2017. december 31-ét követő időpontra esik.

Jövedéki adóról szóló törvényre vonatkozó módosítások

A jövedéki adóról szóló törvény módosítása az állami támogatási szabályokra vonatkozó pontosításokat tartalmaz. Bővül **a kisüzemi sörfőzdékre vonatkozó kedvezményezett köre**, a korábbi 20 ezer helyett minden legfeljebb 200 ezer hektoliter mennyiségű sört előállító gazdálkodóval. Továbbá az előállítást végző hazai adóraktárak érdekeit szem előtt tartva módosulnak a jövedéki biztosítékszabályok. A Földművelésügyi Minisztérium és a Hegyközségek Nemzeti Tanácsa együttes kérésére **a borászatok 2017.**

augusztus 15-ével esedékes jövedéki adatszolgáltatása még a régi jövedéki szabályok szerint teljesítendő.

Adózás rendjéről szóló törvényre vonatkozó módosítások

A javaslat alapján az adózót **bejelentési kötelezettség terheli a külföldön vezetett bankszámláival kapcsolatban**, amely bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén az adózóval szemben mulasztási bírság szabható ki.

A törvényjavaslatban **pontosításra került a székhelyszolgáltató definíciója**, illetve előírásra került az egyszeri bejelentési kötelezettség azon adózók vonatkozásában, akik 2017. január 1-jét megelőzően is igénybe vettek, és azóta folyamatosan igénybe vesznek székhelyszolgáltatást.

Új előírásként jelenik meg az alanyi adómentességet választó egyéni vállalkozók pénzforgalmi számlanyitási kötelezettsége.

A törvényjavaslat szerint a NAV honlapján **közzétételre kerülnek azon adózók adatai, akik ÁFA bevallási kötelezettségüknek több mint két bevallási időszakon keresztül nem tesznek eleget**.

A jelenleg hatályos szabályozás alapján a határozattal lezárt ellenőrzés esetén a határozat jogerőre emelkedésétől, határozat nélkül lezárult ellenőrzés esetén annak befejezésétől számított egy éven túl az adózóra nézve hátrányosabb rendelkezéseket tartalmazó döntés kiadására már nincs mód. A törvényjavaslatban szereplő módosítással azonban meghatározásra kerül az is, hogy amennyiben az új határozat meghozatalát ellenőrzés (felüellenőrzés) előzi meg, és az

Az adótörvényekre, illetve a kapcsolódó egyéb jogforrásokra vonatkozóan a különböző értelmezésekből eredően eltérő gyakorlatok, eljárások, adózási módszerek létezhetnek. A fentiekben leírtak tájékoztató jellegűek, azokat a konkrét jogesetekben mindenki csak a saját adókockázatára használhatja fel. Az egyes ügyekkel kapcsolatban további adóhatósági vagy egyéb államigazgatási állásfoglalás – a teljes bizonyosság nélkül – tovább csökkentheti az adókockázatot.

ellenőrzésről (felüellenőrzésről) készült jegyzőkönyvet az egy éves időtartamon belül átadják vagy postára adják, az adózóra terheőbb megállapításokat tartalmazó határozat az egy éves időtartam leteltét követően is, legkésőbb 18 hónapon belül meghozható lesz.

Bevezetésre kerül az **adófizetési biztosíték jogintézménye** az adóregisztrációs akadályokkal nem érintett, de adótartozással

rendelkező vagy adótartozással megszünt cégben döntési pozíciót viselő azon személyek esetén, akik új cégben kívánnak részt venni.

Hírlevelünk általános jellegéből adódóan az abban foglaltak személyre szabott értelmezésével kapcsolatban keressék munkatársainkat.

Bármely kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal!

Kis Gábor



FINACONT Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
H - 1062 Budapest, Aradi utca 16. II. em. 2.
Tel: +36 1 345 0092
Fax: +36 1 345 0093
Mobil: +36 20 945 5040
E-mail: gabor.kis@finacont.com
Web: www.finacont.com

Az adótörvényekre, illetve a kapcsolódó egyéb jogforrásokra vonatkozóan a különböző értelmezésekből eredően eltérő gyakorlatok, eljárások, adózási módszerek létezhetnek. A fentiekben leírtak tájékoztató jellegűek, azokat a konkrét jogesetekben mindenki csak a saját adókockázatára használhatja fel. Az egyes ügyekkel kapcsolatban további adóhatósági vagy egyéb államigazgatási állásfoglalás – a teljes bizonyosság nélkül – tovább csökkentheti az adókockázatot.