



FINACONT ADÓ HÍRLEVÉL

Munkáltatói lakáscélú támogatás



Kis Gábor

„A 2019. január 1-től hatályba lépett, személyi jövedelemadó t érintő módosítás alapján a munkáltató **2018. december 31-ét követően már nem folyósíthat adómentesen, vissza nem térítendő lakáscélú munkavállalói számára.**”

A 2019. január 1-től hatályba lépett, személyi jövedelemadót érintő módosítás alapján a munkáltató **2018. december 31-ét követően már nem folyósíthat adómentesen, vissza nem térítendő lakáscélú támogatást munkavállalói számára.**

A 2018. december 31-ig hatályos rendelkezések lehetővé tették a munkáltatók számára, hogy a folyósítás évében és az azt követő 4 évben 5 millió forint összegű, de maximum a vételár, illetve korszerűsítés, lakásépítés költségvetésben szereplő összegének 30%-áig adómentesen, vissza nem térítendő támogatást nyújtsanak, amennyiben a lakás megfelel a méltányolható lakásigény feltételeinek, és a támogatás folyósítására Kincstáron vagy pénzügyintézetben keresztül került sor.

Amennyiben a munkáltató 2019. január 1-ét követően kíván vissza nem térítendő, lakáscélú támogatást nyújtani munkavállalójának, **akkor a juttatást adófizetési kötelezettség terheli.**

Az adófizetési kötelezettség megállapítása során úgy kell eljárni, mintha a munkavállaló

bérijövedelmet kapott volna, vagyis a munkavállalótól le kell vonni a személyi jövedelemadót és egyéni járulékokat (kivéve, ha öregségi nyugdíjas), illetve a munkáltatót szociális hozzájárulási adó és szakképzési hozzájárulás terheli.

A személyi jövedelemadóról szóló törvény 2019. január 1-től hatályos rendelkezései kizárólag arra nyújtanak lehetőséget, hogy a **munkáltató kamatmentes lakásépítési, felújítási, bővítési, akadálymentesítési vagy korszerűsítési költsönyt nyújtson munkavállalójának.**

Az SZJA törvény 72. § (2) f) pontja alapján **nem keletkezik kamatkedvezményből származó jövedelem a munkáltató által négy év alatt maximum 10 millió Ft összegben juttatott hitel után, ha azt lakás építésére, építtetésére, felújítására, bővítésére, akadálymentesítésére, korszerűsítésére, vásárlására fordítják, vagy azzal ilyen célú hitelt váltanak ki.**

Hírlevelünk általános jellegéből adódóan az abban foglaltak személyre szabott értelmezésével

kapcsolatban keressék munkatársainkat.

Bármely kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal!

Kis Gábor



FINACONT
SIMPLIFYING ADMINISTRATION

FINACONT Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

H - 1062 Budapest, Aradi utca 16. II. em. 2.

Tel: +36 1 345 0092

Mobil: +36 20 945 5040

E-mail: gabor.kis@finacont.com

Web: www.finacont.com