



FINACONT ADÓ HÍRLEVÉL

Hitelintézeti igazolás a lakáscélú adómentes munkáltatói támogatás kapcsán



Kis Gábor

„Az adómentes munkáltatói lakáscélú támogatás egyik feltétele, hogy a munkáltató megbízásából támogatást folyósító hitelintézet vagy kincstár az átutalásról szóló igazolást a munkáltató részére a támogatás átutalásának évét követő év **január 31-ig kiállítsa.**”

Az adómentes munkáltatói lakáscélú támogatás egyik feltétele, hogy a munkáltató megbízásából támogatást folyósító hitelintézet vagy kincstár az átutalásról szóló igazolást a munkáltató részére a támogatás átutalásának évét követő év **január 31-ig kiállítsa.**

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 2. pont 2.7. alpontja szerinti munkáltatói lakáscélú támogatás adómentessége abban az esetben áll fenn a 15/2014. (IV. 3.) az adómentes munkáltatói lakáscélú támogatás folyósításának szabályairól szóló NGM rendelet szerint, amennyiben

▶ a támogatás folyósításáról szóló, a hitelintézet vagy a Magyar Államkincstár által kiállított igazolás (2015. évben folyósított támogatás esetén) 2016. január 31-ig a munkáltató részére kiállításra kerül, illetve

▶ ha a magánszemély által a munkáltató részére átadott, a saját lakásával összefüggő körülményeket igazoló, a NGM rendelet 3-6. §-ban meghatározott okiratok, bizonylatok igazolják azzal, hogy a magánszemély saját lakása az a lakás, amelyben a magánszemély bármely arányban tulajdonos vagy haszonélvezettel bír.

Az a **hitelintézet, amely a munkáltató megbízásából a támogatás átutalását indította,** vagy a támogatás átutalását indító kincstár az első pontban meghatározott igazolást akkor adja ki, ha a munkáltató megbízásából a támogatás összegét

▶ a magánszemélynek **bármely hitelintézetnél vezetett fizetési vagy hitelszámlájára,** vagy

▶ a magánszemély javára a hitelt nyújtó hitelintézet törlesztéshez használt központi elszámoló számlájára folyósította, függetlenül attól, hogy a hitelintézet vagy a kincstár a támogatás átutalását a munkáltató támogatási célból nyitott elkülönített fizetési számlájáról teljesítette-e.

Amennyiben a munkáltató nem rendelkezik az adópolitikáért felelős miniszter rendeletében meghatározott igazolásokkal, a lakáscélú munkáltatói támogatás 20 százalékkal növelt összegben a támogatásban részesült magánszemély munkaviszonyból származó jövedelmének minősül. A jövedelem megszerzésének időpontja a támogatás folyósításának évét követő év május hónapja, lakás építéséhez, építtetéséhez, alapterületének növeléséhez és korszerűsítéséhez adott támogatás esetén a folyósítás évét követő második év május hónapja.

Hírlevelünk általános jellegéből adódóan az abban foglaltak személyre szabott értelmezésével kapcsolatban keressék munkatársainkat.

Bármely kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal!

Kis Gábor

Igazgató



FINACONT Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
H - 1062 Budapest, Aradi utca 16. II. em. 2.
Tel: +36 1 345 0092
Fax: +36 1 345 0093
Mobil: +36 20 945 5040
E-mail: gabor.kis@finacont.com
Web: www.finacont.com