



## FINACONT ADÓ HÍRLEVÉL

Az őszi adócsomag legfontosabb elemei



Kis Gábor

„A gazdasági tárca 2016. október 28-án benyújtotta az őszi adócsomagot az Országgyűlésnek. A javaslatban szereplő módosítások kiemelt célja az adminisztráció csökkentése, az adózás egyszerűsítése, valamint egyes kiemelt célokat ösztönző adópolitikai intézkedések bevezetése.”

A gazdasági tárca 2016. október 28-án benyújtotta az őszi adócsomagot az Országgyűlésnek. A javaslatban szereplő módosítások kiemelt célja az adminisztráció csökkentése, az adózás egyszerűsítése, valamint egyes kiemelt célokat ösztönző adópolitikai intézkedések bevezetése. A javaslat a korábbi törvénymódosításokat követően felmerült gyakorlati kérdésekkel, felvetődött problémákkal összefüggésben is tartalmaz számos jogtechnikai módosítást, pontosítást, valamint kiegészítést az egyértelmű jogalkalmazás érdekében, továbbá jogharmonizációs kötelezettségek teljesítését is szolgálja.

### A személyi jövedelemadóra vonatkozó változások

A tavasszal kihirdetett törvénycsomag már módosított a kiküldetés fogalmi meghatározásán, azonban a jogalkotó még cizelláltabbá tette a gyakorlatban felmerült értelmezési problémák figyelembevételével. A javaslat alapján a kihirdetést követő naptól a meghatározás kiterjed arra is, mit kell munkahelynek tekinteni a kiküldetés vonatkozásában.

A hivatali utazás fogalma szintén pontosabbá vált annak könnyebb értelmezhetősége folytán.

Jelenleg megszűnik az első házások kedvezményére való jogosultság, ha a magánszemély családi kedvezményre válik jogosulttá. A két kedvezmény csak akkor járhat párhuzamosan, ha a magzat után már a házasságkötéskor érvényesíthető volt a családi adóalapkedvezmény.

**A javaslat 24 hónapig feltétel nélkül érvényesíthetővé teszi az első házásoknak járó adóalap kedvezményt**, amely már a 2014. december 31-ét követően megkötött házasságok esetében is alkalmazható.

Az adóhatóság az adóbevallási tervezetben a rendelkezésére álló adatok alapján ajánlatot tesz a magánszemély részére az önkéntes pénztári, a nyugdíj-előtakarékossági, valamint a nyugdíjbiztosítási nyilatkozatra. Amennyiben a magánszemély az előírt határidőben (az adóévet

követő év május 20-ig) a tervezetet nem hagyja jóvá, nem javítja, vagy más módon nem teljesíti bevallási kötelezettségét, az adóbevallási tervezetben szereplő nyilatkozat a magánszemély adó feletti rendelkezésének minősül.

**2017. január elsejétől az átalányadó évi összegét szobánként 38 400 forintra emeli a jogalkotó, tekintve, hogy egyúttal megszűnik a fizető vendéglátó tevékenységet végzőket terhelő 20 százalékos mértékű egészségügyi hozzájárulás.**

A tartós befektetésekből származó jövedelem vonatkozásában **az ötödik év végén is megnyílik a lehetőség a részkivételre.** A hatályos szabályozás ugyanis erre csak a hároméves lekötési időszak elteltével ad lehetőséget.

**2017. január elsejétől a javaslat kezdeményezi a béren kívüli és az egyes meghatározott juttatásokra vonatkozó szorító mértékének 1,18-szorosra való mérséklését.** Így az adóteher béren kívüli juttatások esetében a jelenlegi **34,51 százalékról 34,22 százalékra** (15 százalék személyi jövedelemadó és 14 százalék egészségügyi hozzájárulás), egyes meghatározott juttatások esetében pedig **49,98 százalékról 49,56 százalékra** (15 százalék személyi jövedelemadó és 27 százalék egészségügyi hozzájárulás) csökken.

A 2016-os évtől megszűnik az adónyilatkozat és az egyszerűsített bevallás jogintézménye, helyette **bevezetésre kerül az adóbevallási tervezet.**

## A társasági adóra vonatkozó változások

**Az adózás előtti eredményt csökkenti az SZJA-törvény szerinti mobilitási célú lakhatási támogatás adóévben juttatott összege.**

Szintén **adózás előtti eredményt csökkentő tétel az SZJA-törvény szerinti munkásszállás bekerülési értékeként, annak növekményeként kimutatott összeg** a beruházás, felújítás adóévében, továbbá a munkásszállás céljára bérelt ingatlan bérleti díja, valamint a munkásszállás fenntartására, üzemeltetésére tekintettel az adóévben elszámolt összeg.

**Csökkenti az adózás előtti eredményt a regisztrált korai fázisú vállalkozásban szerzett részesedés bekerülési értékének a**

- **két és félszerese**, ha az adózó a szerzés adóévében a kedvezmény alkalmazása nélkül a **10 százalékos társasági adókulcs** alá tartozik;
- **másfélszerese**, ha az adózó a szerzés adóévében a kedvezmény alkalmazása nélkül a **19 százalékos társasági adókulcs** alá tartozik.

A **kedvezmény** a vonatkozó feltételek betartása mellett a részesedés szerzésének adóévében és az azt követő három adóévben, egyenlő részletekben vehető igénybe, és **nem haladhatja meg adóévenként a 20 millió forintot.**

**Csökkenti az adózás előtti eredményt a műemléki ingatlan vagy nyilvántartott műemléki értéknek minősülő ingatlan, illetve a helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan**

Az adótörvényekre, illetve a kapcsolódó egyéb jogforrásokra vonatkozóan a különböző értelmezésekből eredően eltérő gyakorlatok, eljárások, adózási módszerek létezhetnek. A fentiekben leírtak tájékoztató jellegűek, azokat a konkrét jogesetekben mindenki csak a saját adókockázatára használhatja fel. Az egyes ügyekkel kapcsolatban további adóhatósági vagy egyéb államigazgatási állásfoglalás – a teljes bizonyosság nélkül – tovább csökkentheti az adókockázatot.

karbantartásának az adóévben elszámolt költsége, ráfordítása az ingatlan nyilvántartó adózónál. A kedvezmény mértéke legfeljebb az adózás előtti nyereség 50 százalékáig vehető igénybe.

**Csökkenti az adózás előtti eredményt a műemléki ingatlant vagy nyilvántartott műemléki értéknek minősülő ingatlant, illetve a helyi egyedi védelem alatt álló ingatlant érintő kulturális örökségvédelmi célú, a számviteli törvény szerinti beruházás, felújítás** bekerülési értékének kétszerese az ingatlan nyilvántartó adózónál. A kedvezmény a beruházás, felújítás befejezésének adóévében és az azt követő öt adóévben az adózó döntése szerinti részletekben vehető figyelembe.

Ugyanazon ingatlan tekintetében, ugyanazon adóévben **a két csökkentés együttesen is érvényesíthető a vonatkozó feltételek betartása mellett.**

Szintén **az adózás előtti eredményt csökkenti a kárenyhítési alapba nyújtott támogatás 50 százaléka** az együttes támogatás értékhatárának figyelembe vétele mellett.

A jogalkotó kedvező szabályokat vezetne be az adókedvezmények rendszerére vonatkozóan is.

A **fejlesztési adókedvezmény igénybevétele**nek létszám- és bérköltség- növelési **feltételei enyhülnek** a beruházások ösztönzése érdekében. A jelenértéken legalább 3 milliárd forint értékű beruházások esetében az adózó választhat, hogy legalább 50 fővel vagy a minimálbér háromszázszorosával, a jelenértéken legalább 1 milliárd forint értékű beruházások esetében 25 fővel vagy a minimálbér százötvenszeresével növeli a

foglalkoztatását, illetve bérköltségét, eleget téve jogszabályi kötelezettségének. A kis- és középvállalkozások legalább 500 millió forint értékű beruházásai tekintetében az előírt követelmény kisvállalkozások számára minimum 5 főre vagy a minimálbér tízszeresére, középvállalkozásnál 10 főre vagy a minimálbér huszonötszörösére csökken.

A **kiegészítő sportfejlesztési támogatásnak** a határidőn túli, de még az adóbevallást megelőző pénzügyi teljesítése esetén az adózó nem esik el az adókedvezménytől, hanem annak 80 százalékára jogosulttá válik.

Lehetőség nyílik társasági adókedvezmény igénybevitelére **energiahatékonysági célok szolgáltató eszközberuházás** megvalósítása és üzemeltetése esetén. Az adókedvezmény mértéke az elszámolható költség legfeljebb 30 százaléka (de legfeljebb jelenértéken 15 millió eurónak megfelelő forintösszeg) lehet, amely mértéket kisvállalkozások 20, középvállalkozások 10 százalékponttal tovább növelhetnek.

**Új adókedvezményként kerülne bevezetésre az élőzenei szolgáltatás adókedvezménye,** amelyet az adózó az általa üzemeltetett vendéglátóhelyen megvalósított élőzenei szolgáltatásra tekintettel az ezzel összefüggésben kifizetett díj után vehet igénybe. Az adókedvezmény mértéke az élőzenei szolgáltatásra tekintettel az adózó által költségként, ráfordításként az adóévben elszámolt ellenérték (díj) általános forgalmi adó nélkül számított összegének legfeljebb 50 százaléka.

### **Katát, kivát érintő változások**

A javaslat szerint azon kisadózók, akik egyidejűleg **nevelőszülői foglalkoztatási**

Az adótörvényekre, illetve a kapcsolódó egyéb jogforrásokra vonatkozóan a különböző értelmezésekből eredően eltérő gyakorlatok, eljárások, adózási módszerek létezhetnek. A fentiekben leírtak tájékoztató jellegűek, azokat a konkrét jogesetekben mindenki csak a saját adókockázatára használhatja fel. Az egyes ügyekkel kapcsolatban további adóhatósági vagy egyéb államigazgatási állásfoglalás – a teljes bizonyosság nélkül – tovább csökkentheti az adókockázatot.

**jogviszonyban állnak, nem minősülnek főállású kisadózónak**, így 25 ezer forint tételes adó megfizetésére lennének kötelezettek.

A javaslat kezdeményezi, hogy **az ingatlan bérbeadásból származó bevétel megszerzésének időpontját a kisadózó vállalkozás köteles legyen bejelenteni** az állami adóhatósághoz annak érdekében, hogy az adóhatóság a bejelentést követően intézkedni tudjon az adóalanyiság megszüntetése iránt.

A jelenlegi 6 millió forintról **12 millió forintra emelkedne** azt a **bevételi határ**, amelynek túllépése esetén a magánszemély 40 százalékos mértékű adót köteles fizetni.

A katázó vállalkozások az adóalanyiság megszűnésétől számított 24 hónapban nem választhatják újra az adóalanyiságot. A javaslat ezt az időszakot **a megszűnés évére és az azt követő 12 hónapra csökkenti**, ezzel több olyan adózó tudná az adóalanyiság megszűnését követően ismételten választani az adózási formát, akinek adóalanyisága nem szankciós jelleggel, hanem az adózó döntése következtében szűnik meg.

A **kisvállalati adó** választhatóságának bevételi korlátja 500 millió forint marad, azonban az **adóalanyiság megszűnése csak az 1 milliárd forintos határ meghaladását megelőző nappal esedékes**, amelyet negyedévente szükséges vizsgálni.

#### **Az általános forgalmi adót érintő változás**

**Jelenleg** az alanyi adómentesség választására jogosító értékhatár **6 millió Ft**, a javaslat azonban **8 millió Ft-ra emeli az értékhatárt**.

Átmeneti szabályként rendezi továbbá, hogy a 2016-os évben a 6 millió Ft-os árbevételt meghaladó, de a 8 millió Ft-os árbevételt meg nem haladó adóalanyok is élhessenek az alanyi adómentesség választásának lehetőségével.

#### **Az adózás rendjét érintő változások**

A módosítás az ún. „**alvó**” cégek esetében **kizárja a pozitív minősítés lehetőségét**, és kizárólag a tényleges gazdasági tevékenységet folytató adózók kaphatnak megbízható minősítést. A megbízható adózókra vonatkozóan a jövőben **az automatikus fizetési könnyítés tekintetében** nemcsak részletfizetésre, hanem **fizetési halasztásra is lehetőség nyílik** és az **értékhatár** 500 ezer forintról **1,5 millió forintra** történő felemelésével szélesebb kör számára válik kihasználhatóvá a kedvezmény. Ezzel együtt megszűnik a kedvezmény lehetőségére történő, negyedévenkénti adóhatósági felhívás intézménye.

Új elem a jogszabályban a székhelyszolgáltató fogalma. **A törvény** a székhelyszolgáltató definíciójával történő kiegészítése mellett **az igénybe vevő kötelezettségeként előírja a székhelyszolgáltatás igénybevételének bejelentését**, és kockázatos adózóvá minősíti azokat az adózókat, akik székhelyszolgáltatóhoz vannak bejegyezve és az adóigazgatási eljárás akadályozása miatt jogerősen mulasztási bírságot szabtak ki a terhükre.

**A javaslat az új EKAER szereplők, részére biztosítéknyújtási kötelezettséget ír elő.** A módosítás alapján bizonyos feltételek teljesülése esetén kockázati biztosítékok köteles fizetni az új kötelezett az első bejelentés alkalmával és az első bejelentéstől számított 180. napig teljesített bejelentések

Az adótörvényekre, illetve a kapcsolódó egyéb jogforrásokra vonatkozóan a különböző értelmezésekből eredően eltérő gyakorlatok, eljárások, adózási módszerek létezhetnek. A fentiekben leírtak tájékoztató jellegűek, azokat a konkrét jogesetekben mindenki csak a saját adókockázatára használhatja fel. Az egyes ügyekkel kapcsolatban további adóhatósági vagy egyéb államigazgatási állásfoglalás – a teljes bizonyosság nélkül – tovább csökkentheti az adókockázatot.

esetén vagy az első tíz bejelentés alkalmával is, ha az első bejelentéstől számított 180 napon belül legalább 10 bejelentést nem tett.

Hírlevelünk általános jellegéből adódóan az abban foglaltak személyre szabott értelmezésével kapcsolatban keressék munkatársainkat.

Bármely kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal!

**Kis Gábor**



**FINACONT Szolgáltató és Tanácsadó Kft.**  
H - 1062 Budapest, Aradi utca 16. II. em. 2.  
Tel: +36 1 345 0092  
Fax: +36 1 345 0093  
Mobil: +36 20 945 5040  
E-mail: [gabor.kis@finacont.com](mailto:gabor.kis@finacont.com)  
Web: [www.finacont.com](http://www.finacont.com)