



## FINACONT ADÓ HÍRLEVÉL

Az általános forgalmi adó törvény várható módosításai



Kis Gábor

„A nemzetgazdasági miniszter által május elején beterjesztett T/10537 számú törvényjavaslat szerint az általános forgalmi adóról szóló törvény több ponton változik a jövőben.”

A nemzetgazdasági miniszter által május elején beterjesztett T/10537 számú törvényjavaslat szerint az **általános forgalmi adóról szóló törvény** több ponton változik a jövőben.

### ÁFA mérték változás

A javaslat alapján az alapvető élelmiszerek közül a **baromfi** (frissen, hűtve vagy fagyasztva) és a **madártojás** értékesítését terhelő ÁFA a jelenlegi 27%-ról 5%-ra, míg a **friss tej** (az anyatej, az UHT és az ESL tej kivételével) értékesítésének ÁFA kulcsa a jelenlegi 18%-ról 5%-ra csökken. Az egyéb tejtermékek továbbra is a 18%-os ÁFA kulcs alatt maradnak.

A javaslat szerint szintén kedvezményes ÁFA kulcs alá kerülhet az **internet-hozzáférési szolgáltatás**. A szolgáltatás fogalmának meghatározásához a törvényjavaslat a vonatkozó Uniós jogszabály definícióját tekinti irányadónak. Amennyiben a javaslat elfogadásra kerül, úgy a 18%-os ÁFA mértéket először a 2017-ben teljesülő szolgáltatások esetében kell majd alkalmazni.

Két lépéses ÁFA kulcs csökkentést tervez bevezetni a javaslat az **étkezőhelyi vendéglátásban** az étel- és a helyben készített, nem

alkoholtartalmú italforgalomra. 2017. január 1-től első lépésként ezek a tranzakciók 18% ÁFA mértékkel, míg 2018. január 1-től 5%-os ÁFA kulccsal fognak adózni a javaslat szerint.

### Új ingatlan fogalma

Az építésügyi szabályok változására tekintettel a törvényjavaslat kiegészíti az új ingatlan definícióját. A kiegészítés az építési hatósági engedély-köteles és építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött építési szolgáltatások mellett utal az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységre is. Egyszerű bejelentés esetén az ingatlan használatbavételét nem kíséri hatósági aktus. Ilyen esetben a javaslat szerint az új ingatlanok minősítés szempontjából döntő **2 év elteltét a felépítés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány** kiállításától kell számítani.

### Fordított adózás

A javaslat **kibővíti azoknak a hulladékoknak a körét**, melyek értékesítésére fordított adózást kell alkalmazni. A fordított adózáshoz kapcsolódó további módosítás, hogy a fordított adózás alá tartozó, ingatlanhoz kapcsolódó építési szerelési és egyéb szerelési szolgáltatások meghatározását – az új ingatlan fogalom kiegészítéséhez hasonlóan – bővíti az **egyszerűsített**

**bejelentésre történő utalással.** Ennek megfelelően a fordított adózás az egyszerűsített bejelentéshez kötött építési szolgáltatásokra is vonatkozik (az egyéb feltételek teljesülése esetén).

Ez utóbbi rendelkezés az elfogadott törvényjavaslat kihirdetését követő 31. naptól lesz hatályos.

### **Számla kötelező adattartalma**

A módosítás alapján a **belföldi adóalany vevő adószámának** rajta kell lennie a számlán, amennyiben a **számlában legalább 100 ezer forint ÁFA kerül** áthárításra. Ez az összeg eddig 1 millió forint volt.

Amennyiben az 1 millió forintnál kevesebb ÁFA-t tartalmazó számla 2016-ban kerül kiállításra, de 2017-es teljesítési időpontot tartalmaz, úgy a vevő adószámának hiánya nem lehet akadály az

adólevonási jog gyakorlásának – a törvényjavaslat szerint.

Az új előírás – a javaslat elfogadása esetén – 2017. január 1-jén lép hatályba.

### **Egyéb módosítások**

2016. január 1. óta 5%-os kedvezményes adómérték alá tartoznak az új lakóingatlan értékesítések, **egy meghatározott alapterületig**. A javaslat ehhez kapcsolódóan egyértelműsíti a hasznos alapterület fogalmát. Az új rendelkezés alapján hasznos alapterületen – az elfogadott törvényjavaslat kihirdetését követő naptól – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Kormányrendeletben ekként meghatározott alapterületet kell érteni.

Hírlevelünk általános jellegéből adódóan az abban foglaltak személyre szabott értelmezésével kapcsolatban keressék munkatársainkat.

Bármely kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal!

**Kis Gábor**

**Igazgató**



**FINACONT Szolgáltató és Tanácsadó Kft.**  
H - 1062 Budapest, Aradi utca 16. II. em. 2.  
Tel: +36 1 345 0092  
Fax: +36 1 345 0093  
Mobil: +36 20 945 5040  
E-mail: [gabor.kis@finacont.com](mailto:gabor.kis@finacont.com)  
Web: [www.finacont.com](http://www.finacont.com)

Az adótörvényekre, illetve a kapcsolódó egyéb jogforrásokra vonatkozóan a különböző értelmezésekből eredően eltérő gyakorlatok, eljárások, adózási módszerek létezhetnek. A fentiekben leírtak tájékoztató jellegűek, azokat a konkrét jogesetekben mindenki csak a saját adókockázatára használhatja fel. Az egyes ügyekkel kapcsolatban további adóhatósági vagy egyéb államigazgatási állásfoglalás – a teljes bizonyosság nélkül – tovább csökkentheti az adókockázatot.