



FINACONT ADÓ HÍRLEVÉL

Adómentesen adható lakhatási támogatások



Kis Gábor

„A munkáltatók 2017. január 1-jétől az **előző évhez képest kedvezőbb feltétellel** biztosíthatnak **adómentesen szálláshelyet (munkásszállást), vagy akár albérleti lakhatási támogatást** a munkahely szerinti településen lakóhellyel nem rendelkező munkavállalók számára.”

A munkáltatók 2017. január 1-jétől az **előző évhez képest kedvezőbb feltétellel** biztosíthatnak **adómentesen szálláshelyet (munkásszállást), vagy akár albérleti lakhatási támogatást** a munkahely szerinti településen lakóhellyel nem rendelkező munkavállalók számára.

A személyi jövedelemadóról szóló törvény korábbi rendelkezései szerint a **munkás-szálláson ingyenesen vagy kedvezményesen biztosított lakhatás** akkor volt adómentes, ha a munkáltató tulajdonában lévő vagy általa bérelt szálláshelyen az adott lakóhelyiség **egynél több** olyan munkavállaló elhelyezésére szolgált, akinek lakóhelye nem a munkahelyével azonos településen volt.

2017. január 1-jétől az **adómentességnek már csak az egy lakóhelyiséggel** rendelkező önálló ingatlan (például: garzonlakás) esetében lesz feltétele az **egynél több munkavállaló elhelyezése**, míg a **több lakóhelyiséggel rendelkező** önálló ingatlan esetében elegendő lesz az is, ha **minden szobában legalább egy munkavállaló lakik**. Ez a

munkavállalók szempontjából a korábbinál lényegesen kényelmesebb lakhatási lehetőséget jelent.

Az idei évtől a munkáltató **nem csak a munkásszállásnak** minősülő elhelyezésen keresztül nyújthat lakhatási segítséget a munkavállalók számára, hanem az ún. **mobilitási célú adómentes lakhatási támogatással** is segítheti majd a munkavállalót, ha a magánszemély a munkahelye szerinti településen bérel lakást (vagy azt a munkáltató bérléi számára).

Az SZJA törvény szerint **adómentes** az ugyanazon munkáltató által nyújtott **mobilitási célú lakhatási támogatás havi értékéből**

- a foglalkoztatás első 24 hónapjában a minimálbér 40 százalékát,
- a foglalkoztatás második 24 hónapjában a minimálbér 25 százalékát,
- a foglalkoztatás 24. hónapját követő 12 hónapban a minimálbér 15 százalékát

meg nem haladó támogatás.

A hatálybalépést megelőzően elkezdődött foglalkoztatás esetén a **foglalkoztatás első hónapjának 2017. év január hónapját kell tekinteni**, tehát a már korábban alkalmazásban álló munkavállalók is élhetnek a kedvezményes lehetőséggel.

A figyelembe vehető lakhatási **támogatás havi értéke**

- a munkavállaló által bérelt lakás bizonylattal igazolt havi bérleti díjából a munkáltató által térített rész,
- a munkáltató által bérelt lakás bizonylattal igazolt havi bérleti díjából a munkavállaló által meg nem térített rész,
- a munkáltató tulajdonában álló lakásban biztosított lakhatás szokásos piaci értékéből a munkavállaló által meg nem térített rész.

A támogatás **abban az esetben minősül mobilitási célú lakhatási támogatásnak**, ha a munkáltató azt olyan munkavállalónak nyújtja

- akivel határozatlan időtartamra szóló és legalább heti 36 óra munkaidejű munkaviszonyt létesít, és
- akinek az állandó lakóhelye és a munkavégzés helye legalább 60 km-re van egymástól, **vagy** a munkavégzés helye és az állandó lakóhelye közötti, naponta, tömegközlekedési eszközzel történő oda- és visszautazás ideje a 3 órát meghaladja, és
- aki nem rendelkezett a munkaviszony létrejöttét megelőző 12 hónapban, és nem rendelkezik a támogatás nyújtásának időpontjában lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával a munkavégzés helyén, valamint olyan településen, amelynek a munkavégzés helyétől való távolsága nem éri el a 60

km-t, vagy amelytől a munkavégzési helyéig, tömegközlekedési eszközzel történő oda- és visszautazás ideje nem éri el a 3 órát.

Amennyiben munkavállaló által bérelt ugyanazon lakás tekintetében több magánszemély is jogosult adómentes lakhatási támogatásra, azt közülük csak – a döntésük szerinti – egyikük veheti igénybe.

A **fenti feltételek teljesüléséről vagy azok megszűnéséről a munkavállalónak kell nyilatkoznia**. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén vagy a nyilatkozat módosításának elmulasztása esetén a támogatást terhelő adókötelezettséget a munkaviszonyból származó jövedelemre vonatkozó szabályok szerint kell megállapítani. Ilyen esetben **az adóhatóság a munkáltatót egyébként terhelő közterheket és azok teljesítése elmulasztásának jogkövetkezményeit is a magánszemély terhére állapítja meg**.

További kedvező változás, hogy az idei évtől a társasági és osztalékadótól szóló törvény szerint a **cégek adózás előtti eredményét csökkenti**

- a mobilitási célú lakhatási támogatás adóévben juttatott összege, de legfeljebb az adózás előtti nyereség összege,
- a munkásszállás kialakítására, fenntartására, üzemeltetésére tekintettel az adóévben elszámolt költség, ráfordítás, de legfeljebb az adózás előtti nyereség összege.

Hírlevelünk általános jellegéből adódóan az abban foglaltak személyre szabott értelmezésével kapcsolatban keressék munkatársainkat.

Az adótörvényekre, illetve a kapcsolódó egyéb jogforrásokra vonatkozóan a különböző értelmezésekből eredően eltérő gyakorlatok, eljárások, adózási módszerek létezhetnek. A fentiekben leírtak tájékoztató jellegűek, azokat a konkrét jogesetekben mindenki csak a saját adókockázatára használhatja fel. Az egyes ügyekkel kapcsolatban további adóhatósági vagy egyéb államigazgatási állásfoglalás – a teljes bizonyosság nélkül – tovább csökkentheti az adókockázatot.

Bármely kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal!

Kis Gábor



FINACONT Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
H - 1062 Budapest, Aradi utca 16. II. em. 2.
Tel: +36 1 345 0092
Fax: +36 1 345 0093
Mobil: +36 20 945 5040
E-mail: gabor.kis@finacont.com
Web: www.finacont.com

Az adótörvényekre, illetve a kapcsolódó egyéb jogforrásokra vonatkozóan a különböző értelmezésekből eredően eltérő gyakorlatok, eljárások, adózási módszerek létezhetnek. A fentiekben leírtak tájékoztató jellegűek, azokat a konkrét jogesetekben mindenki csak a saját adókockázatára használhatja fel. Az egyes ügyekkel kapcsolatban további adóhatósági vagy egyéb államigazgatási állásfoglalás – a teljes bizonyosság nélkül – tovább csökkentheti az adókockázatot.