



FINACONT ADÓ HÍRLEVÉL

Adómentes munkáltatói lakáscélú támogatásra vonatkozó 2016. december 30-ától hatályos módosítás



Kis Gábor

„A 2016. december 30-án hatályba lépett 66/2016. NGM rendelet módosította az adómentes munkáltató lakáscélú támogatás vonatkozásában a **hitelintézeti igazolásra, a méltányolható lakásigénynek való megfelelésre, illetve a támogatás felhasználásának igazolására** vonatkozó előírásokat az alábbiak szerint.”

A 2016. december 30-án hatályba lépett 66/2016. NGM rendelet módosította az adómentes munkáltató lakáscélú támogatás vonatkozásában a **hitelintézeti igazolásra, a méltányolható lakásigénynek való megfelelésre, illetve a támogatás felhasználásának igazolására** vonatkozó előírásokat az alábbiak szerint.

Hitelintézeti igazolás

2016. december 30-ától a hitelintézet vagy kincstár, amely a munkáltató megbízásából a támogatás átutalását indította, a **támogatás adómentességéhez szükséges igazolást akkor is kiadhatja**, ha a munkáltató megbízásából a támogatás összegét belföldön levő lakás tulajdonjogának és a lakáshoz kapcsolódó földhasználati jognak adásvétel vagy más visszerthes szerződés keretében történő megszerzéséhez nyújtott támogatás során az eladó által adásvételi vagy más visszerthes szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlára folyósította.

A korábbi szabályozás alapján a hitelintézet, illetve a kincstár igazolása csak abban az esetben volt kiadható, ha hitelintézet vagy kincstár a támogatás összegét a magánszemélynek hitelintézetnél

vezetett fizetési vagy hitelszámlájára vagy a magánszemély javára a hitelt nyújtó hitelintézet törlesztéshez használt központi elszámoló számlájára utalta.

Méltányolható lakásigénynek való megfelelés vizsgálata

A munkáltatónak az SZJA törvény 1. számú melléklet 9. pont 9.3. alpont 9.3.4. alpont c) pontjában meghatározott méltányolható lakásigénynek való megfelelés vizsgálata során a lakás szobaszámát a magánszemély **azon nyilatkozata alapján kell meghatározni, amely a lakás szobáinak alapterületét szobánként külön-külön tartalmazza.**

A 2016. december 30-ától hatályos szabályozás alapján pontosításra került, hogy az együtt költöző, együtt lakó gyermektelen, egy- vagy kétgyermekes – az SZJA törvény 1. számú melléklet 9. pont 9.3. alpont 9.3.4. alpont d) pontja szerint fiatalnak minősülő – házaspár esetében a méltányolható lakásigény meghatározásánál figyelembe veendő születendő gyermeket vagy gyermekeket mely jogszabályok alapján kell figyelembe venni.

Támogatás felhasználásának igazolása

A támogatás felhasználásának igazolása során lakás építése, építtetése és lakás alapterületének növelése, illetve korszerűsítése esetén elszámolható az az számla is, amely nem a magánszemély vagy a magánszemély Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója

nevére került kiállításra, hanem amely a magánszemély élettársának a nevére szól.

Hírlevelünk általános jellegéből adódóan az abban foglaltak személyre szabott értelmezésével kapcsolatban keressék munkatársainkat.

Bármely kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal!

Kis Gábor



FINACONT Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
H - 1062 Budapest, Aradi utca 16. II. em. 2.
Tel: +36 1 345 0092
Fax: +36 1 345 0093
Mobil: +36 20 945 5040
E-mail: gabor.kis@finacont.com
Web: www.finacont.com

Az adótörvényekre, illetve a kapcsolódó egyéb jogforrásokra vonatkozóan a különböző értelmezésekből eredően eltérő gyakorlatok, eljárások, adózási módszerek létezhetnek. A fentiekben leírtak tájékoztató jellegűek, azokat a konkrét jogesetekben mindenki csak a saját adókockázatára használhatja fel. Az egyes ügyekkel kapcsolatban további adóhatósági vagy egyéb államigazgatási állásfoglalás – a teljes bizonyosság nélkül – tovább csökkentheti az adókockázatot.