



FINACONT ADÓ HÍRLEVÉL

A székhelyszolgáltatásra vonatkozó szabályok változása



Kis Gábor

„2017. július 1-én lépett hatályba a székhelyszolgáltatásra vonatkozó rendelkezéseket egységes keretbe foglaló 7/2017. (VI. 1.) IM rendelet. Szakmai szervezetek javaslatára a jogszabályt két héten belül kiegészítették és pontosították.”

2017. július 1-én lépett hatályba a székhelyszolgáltatásra vonatkozó rendelkezéseket egységes keretbe foglaló 7/2017. (VI. 1.) IM rendelet. Szakmai szervezetek javaslatára a jogszabályt két héten belül kiegészítették és pontosították.

A témában 2017. június 26-án megjelent Hírlevelünkben bemutattuk a szabályozás 2017. július 1-től hatályos részleteit. Jelen anyagunkban csak a változások ismertetésére kerül sor.

A 2017.július 19-től hatályos, kiegészített szabályozás szerint:

1. **Székhelyként** olyan ingatlan használható, amely a megbízott székhelyszolgáltató kizárólagos tulajdonában áll, vagy amelyre a megbízott használati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Ha a megbízott székhelyszolgáltató az **előbbi feltételeknek nem felel meg**, csak abban az esetben nyújthat székhelyszolgáltatást, ha az **ingatlan tulajdonosa a székhelyszolgáltatáshoz előzetes írásbeli hozzájárulását adta és az alábbi feltételek valamelyike teljesül:**

- a. a felek a számviteli törvény szerinti kapcsolt vállalkozások, jelentős tulajdoni részesedésű vállalkozások vagy egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások, **vagy**
 - b. a megbízott a cég cégjegyzék adatai között, mint kézbesítési megbízott van bejegyezve, **vagy**
 - c. a felek között a székhelyszolgáltatáson túlmenően tartós könyvvézetési megbízási jogviszony is fennáll.
2. A rendelet szabályait a székhely szolgáltatási tevékenységre attól **függetlenül kell alkalmazni, hogy azt üzletszerűen végzik-e.**
 3. A rendelet hatálybalépésekor már fennálló székhely szolgáltatásra vonatkozó jogviszonyt a **felek kötelesek legkésőbb 2018. június 30-ig a rendeletben előírt feltételeknek meg-felelően módosítani**, és ha írásbeli szerződés korábban nem jött létre, a szerződést



FINACONT
SIMPLIFYING ADMINISTRATION

írásba foglalni. Ez a kötelezettség nem vonatkozik arra az esetre, ha a székhelyszolgáltatásra vonatkozó jogviszony 2018. június 30. napjáig megszűnik.

A rendelet hatálybalépésekor már fennálló székhely szolgáltatási szerződés, amely **nem felel meg az e rendeletben foglalt**

feltételeknek, az 2018. július 1-től hatályát veszti.

Hírlevelünk általános jellegéből adódóan az abban foglaltak személyre szabott értelmezésével kapcsolatban keressék munkatársainkat.

Bármely kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal!

Kis Gábor



FINACONT
SIMPLIFYING ADMINISTRATION

FINACONT Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
H - 1062 Budapest, Aradi utca 16. II. em. 2.
Tel: +36 1 345 0092
Fax: +36 1 345 0093
Mobil: +36 20 945 5040
E-mail: gabor.kis@finacont.com
Web: www.finacont.com