



FINACONT ADÓ HÍRLEVÉL

A decemberi legfrissebb jogszabályváltozásokról



Kis Gábor

„Az egyes törvényeknek a gazdasági növekedéssel összefüggésben történő módosításáról szóló 2015. évi CCXII. törvény alapján ismét **módosultak az épített környezet védelméről szóló törvény, illetve az általános forgalmi adóról szóló törvény rendelkezései.**”

Az egyes törvényeknek a gazdasági növekedéssel összefüggésben történő módosításáról szóló 2015. évi CCXII. törvény alapján ismét **módosultak az épített környezet védelméről szóló törvény, illetve az általános forgalmi adóról szóló törvény rendelkezései.**

2016. január 1-től **egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek** minősül a legfeljebb 300 négyzetméter összes hasznos alapterületű új lakóépület építése.

Ilyen esetben

- a) az építtető az építési tevékenységet **a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal** – kormányrendeletben meghatározottak szerint – a nevének és lakcímének, szervezet esetén a megnevezésének és székhelyének megjelölésével **köteles bejelenteni az építésügyi hatóságnak,**
- b) a bejelentéshez kormányrendeletben meghatározott tartalmú **egyszerű bejelentési dokumentációt** kell mellékelni,

- c) az egyszerű bejelentési dokumentációtól való **eltérést szintén be kell jelenteni.**

A fentiek szerinti épületet a bejelentéstől számított **tíz éven belül fel kell építeni és a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt kell kérni** a kormányrendeletben kijelölt szervtől.

Az általános forgalmi adóról szóló törvény vonatkozó mellékletében foglalt **5%-os adókulcs alá eső termékek köre az alábbiakkal egészül ki:**

- olyan, **többlakásos lakóingatlanban kialakítandó vagy kialakított lakás,** amelynek összes hasznos alapterülete **nem haladja meg a 150 négyzetmétert,**
- olyan **egylakásos lakóingatlan,** amelynek összes hasznos alapterülete **nem haladja meg a 300 négyzetmétert.**

Az új rendelkezéseket abban az esetben kell alkalmazni, ha a teljesítés időpontja 2016. január 1-re, vagy azt követő napra esik.

Hírlevelünk általános jellegéből adódóan az abban foglaltak személyre szabott értelmezésével kapcsolatban keressék munkatársainkat.

Bármely kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal!

Kis Gábor

Igazgató



FINACONT Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
H - 1062 Budapest, Aradi utca 16. II. em. 2.
Tel: +36 1 345 0092
Fax: +36 1 345 0093
Mobil: +36 20 945 5040
E-mail: gabor.kis@finacont.com
Web: www.finacont.com

Az adótörvényekre, illetve a kapcsolódó egyéb jogforrásokra vonatkozóan a különböző értelmezésekből eredően eltérő gyakorlatok, eljárások, adózási módszerek létezhetnek. A fentiekben leírtak tájékoztató jellegűek, azokat a konkrét jogesetekben mindenki csak a saját adókockázatára használhatja fel. Az egyes ügyekkel kapcsolatban további adóhatósági vagy egyéb államigazgatási állásfoglalás – a teljes bizonyosság nélkül – tovább csökkentheti az adókockázatot.